



KLIIMAMINISTEERIUM

K Ä S K K I R I

Tallinn

06.01.2025 nr 1-2/25/4

Riigivara valduse üleandmine (Võduvere küla, Tapa—Narva raudtee R2, Tapa—Narva raudtee R3 ja Tapa—Narva raudtee R4)

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium, Keskkonnaministeerium, Maa-amet ja aktsiaselts Eesti Raudtee sõlmisid 22.03.2022 koostöökokkuleppe nr 1.1-7/22-135, mille kohaselt viib Eesti raudtee õgvenduste projektis maade omandamise menetlusi läbi Maa-amet. Samuti korraldab Maa-amet maakorraldustöid riigile kuuluvate kinnisasjade jagamiseks raudteetaristu tõttu. Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 alusel Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel Kliimaministeerium (edaspidi KliM). Vabariigi Valitsuse Seaduse § 105¹⁹ lõike 3 alusel loetakse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi asemel koostöökokkuleppe osapooleks Kliimaministeerium.

KliMi 11.12.2023 kirjaga nr 1-15/23/5830 anti töösse Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Võduvere külas paiknevad Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti volitatud valitsemisel olevad kinnisasjad:

- 17141 Assamalla—Kadrina tee (registriosa nr 8084150, katastritunnus 27305:003:2202, pindala 4,74 ha, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV72708);
- 5 Pärnu—Rakvere—Sõmeru tee kinnisasi (registriosa nr 8006350, katastritunnus 27305:003:2190, pindala 7,32 ha, sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV73104).

17141 Assamalla—Kadrina tee kinnisasjast tuli moodustada ligikaudu 965 m² ja 194 m² suurused raudtee maaeraldused ning 5 Pärnu—Rakvere—Sõmeru tee kinnisasjast ligikaudu 75 m² suurune raudtee maaeraldus. Maa-amet korraldas maakorraldustööd 17141 Assamalla—Kadrina tee ja 5 Pärnu—Rakvere—Sõmeru tee kinnisasjade jagamiseks, mille käigus maaeralduste pindalad täpsustasid.

Riigivaraseaduse § 12 lõike 6 punkti 2 kohaselt võib riigivara üle anda riigivara valitseja kehtestatud korras, kui riigivara antakse üle ühe riigivara valitseja valitsemisala piires.

2. OTSUS

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 alusel ja kooskõlas sama seaduse § 12 lõike 6 punktist 2 ja §-st 13, otsustan:

- 2.1. Lõpetada Transpordiameti riigivara valitsemise volitused järgmiste kinnisasjade osas ning anda need üle Kliimaministeeriumi valdusesse:
 - 2.1.1. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Võduvere külas asuv Tapa—Narva raudtee R2 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 25225750, katastritunnus 27201:001:0036, pindala 917 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115712);
 - 2.1.2. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Võduvere külas asuv Tapa—Narva raudtee R3 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 25225650, katastritunnus 27201:001:0034, pindala 173 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115710);
 - 2.1.3. Lääne-Viru maakonnas Kadrina vallas Võduvere külas asuv Tapa—Narva raudtee R4 kinnisasi (kinnistusregistriosa nr 25216950, katastritunnus 27201:001:0033, pindala 74 m², sihtotstarve transpordimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV115709).
- 2.2. Transpordiametil anda punktis 2.1 nimetatud kinnisasjad aktiga üle Kliimaministeeriumi valdusesse ning teha kinnisasjade üleandmise kohta vajalikud kanded registrites.

(allkirjastatud digitaalselt)
Vladimir Svet
taristuminister

Teadmiseks: Transpordiamet, Maa- ja Ruumiamet; aktsiaselts Eesti Raudtee